

APPEL A PROJET

« Rénovation énergétique performante des bâtiments des structures publiques ayant la compétence scolaire et périscolaire »

RÈGLEMENT D'ATTRIBUTION

1. LE CONTEXTE

Les ministères de la Transition écologique et solidaire et de la Cohésion des territoires ont affirmé leur volonté de supprimer les passoires thermiques d'ici dix ans. Cette lutte est une cause d'intérêt national, la réhabilitation représentant un levier essentiel d'une politique efficace de l'énergie et de maîtrise des charges financières des collectivités.

Plus particulièrement, **les bâtiments publics des structures à compétence scolaire et périscolaire sont une priorité.**

Dans ce contexte, les élus du SICECO ont souhaité mettre en place une aide financière pour la réalisation de travaux d'amélioration de la performance énergétique de ces bâtiments.

2. LES OBJECTIFS

Les travaux de rénovation encouragés par l'appel à projet du SICECO sont soit des solutions de rénovations globales, soit des solutions dites « BBC compatibles ».

Le terme « BBC compatible » désigne le niveau de performance d'un élément (isolant, menuiserie, système de chauffage, etc.) n'empêchant pas le bâtiment d'atteindre le niveau BBC rénové lorsque l'ensemble des travaux auront été réalisés.

L'objectif est de permettre une rénovation en une ou plusieurs étapes, sans pour autant « tuer » le gisement d'économies d'énergie et sans créer de nouvelles pathologies.

3. LES BÉNÉFICIAIRES

Sont appelées à bénéficier de l'aide financière du SICECO, en leur seule qualité de maître d'ouvrage, **les structures publiques ayant la compétence scolaire et périscolaire** (SIVOS, SIVOM...)

4. LES OPÉRATIONS ÉLIGIBLES

Les projets éligibles sont les rénovations de bâtiments publics existants appartenant à des structures publiques ayant la compétence scolaire et périscolaire.

Sont exclus :

- La construction de bâtiments neufs
- Les reconstructions de bâtiments (après démolition de préfabriqués par exemple)
- Les bâtiments n'ayant pas fait l'objet d'une étude énergétique
- Les projets des bâtiments tertiaires qui bénéficient de l'aide « Rénovation de bâtiments publics à basse consommation d'énergie et biosourcés » du programme Effilogis de la Région.

Chaque structure ne pourra présenter qu'un **seul dossier de demande de subvention par an**.

4.1. Conditions techniques

Pour tous les travaux de rénovation énergétique globaux, ou bouquet de travaux, le bâtiment rénové devra impérativement avoir fait l'objet d'une étude énergétique à la charge du maître d'ouvrage.

Afin de respecter la notion de « BBC compatible » énoncée précédemment, les travaux de rénovation énergétique devront respecter plusieurs critères :

1/ Faire partie des opérations éligibles listées dans l'annexe1, et respecter les critères et conditions techniques associés.

- Tout matériau ou matériel sélectionné ne respectant pas ces critères ne pourra être pris en compte dans le montant de la dépense éligible.

2/ Être réalisés en cohérence avec l'état du bâtiment existant

- Les travaux de remplacement des menuiseries ne pourront être éligibles que si les deux conditions ci-dessous sont respectées :
 - Des travaux d'isolation sont réalisés dans le même temps ou le bâtiment présente déjà une isolation correcte.
 - Un système de ventilation mécanique contrôlée (VMC) est installé dans le même temps ou une VMC performante est déjà en place.
- Le remplacement d'un système de production ou d'émission de chauffage ne pourra être éligible que si l'une des deux conditions suivantes est respectée :
 - En cas de réalisation d'un bouquet de travaux avec, au minimum, des travaux d'isolation sur deux parois (murs, toiture, plancher haut, plancher bas, menuiseries).
 - En cas de remplacement de chauffage seulement si le bâtiment présente au moins deux parois correctement isolées.

4.2. Modalités de dépose d'un dossier / pièces à fournir

Les dossiers de demande de subvention doivent être déposés en amont des travaux.

Les documents à fournir pour faire acte de candidature sont :

- **Le courrier de candidature**
- **Une note de présentation du projet de rénovation.**

La note de présentation du projet devra mentionner le nom du bâtiment concerné par la demande de subvention, la nature des travaux prévus, le niveau de performance énergétique atteint après travaux (en cas de rénovation globale) et une estimation de la date de début des travaux.

Afin que les dossiers de demande de subvention puissent être étudiés, les documents suivants devront être fournis au CEP/EF avant la présentation du dossier en Commission Énergie et Transition énergétique :

- Étude énergétique sur le bâtiment ;
- Devis détaillé des entreprises ou le CCTP et la DPGF complétée par les entreprises (ou a minima l'APD détaillé) ;
- Fiches techniques des matériaux et équipements ;
- Plan de financement estimatif.

Le règlement applicable au dossier sera le plus favorable entre celui en cours à la date du courrier de candidature de la structure et celui en vigueur à la date de passage en commission de programmation.

Les travaux ne doivent pas avoir été notifiés avant le courrier du SICECO d'accusé de réception de la candidature de la structure.

5. LES ENGAGEMENTS DU BÉNÉFICIAIRE

Le bénéficiaire s'engage à :

- Pour les projets éligibles au CCRt (Contrat Chaleur Renouvelable territorial) : réaliser une demande d'aide auprès du SICECO. Sont concernés : les projets d'installation de chaudières biomasse, de PAC géothermiques et/ou de panneaux solaires thermiques.
- Réaliser et terminer les travaux dans un délai de 3 ans à compter de la date de notification de l'attribution de l'aide.

6. LES MODALITÉS D'ACCOMPAGNEMENT

a. Base

Le taux d'aide accordée au titre de ce programme est de 50% du montant HT des dépenses éligibles, avec un **plafond de 15 000 € dans le cas de l'installation d'une GTB seule, et de 30 000 € pour tous les autres travaux.**

La dépense éligible correspond au montant HT des travaux de rénovation énergétique ; elle sera définie par le CEP/EF du secteur.

Le montant de la subvention sera calculé sur la base des devis (ou DPGF ou APD détaillé) des entreprises.

b. Bonus

Afin de valoriser la performance de l'enveloppe, la prise en compte du confort d'été, le pilotage des installations et le suivi des consommations, les structures pourront bénéficier d'une augmentation du plafond de la subvention en cas de mise en œuvre :

- d'une isolation des murs par l'extérieur (ITE)
- de matériaux bio-sourcés
- d'une GTB (Gestion Technique du Bâtiment) de classe B minimum, combinée avec d'autres travaux

Cette augmentation de plafond de subvention sera définie de la manière suivante :

Conditions	Montant maximal du bonus	Nouveau plafond de subvention
ITE avec des matériaux conventionnels	5 000 €	35 000 €
Matériaux bio-sourcés sur une catégorie ⁽¹⁾ de parois	5 000 €	
ITE avec des matériaux bio-sourcés	10 000 €	40 000 €
Matériaux bio-sourcés sur deux catégories ⁽¹⁾ de parois ou plus	10 000 €	
Mise en place d'une GTB ⁽²⁾ en complément d'autres travaux	15 000 €	45 000 €
ITE avec des matériaux conventionnels + mise en place d'une GTB ⁽²⁾	20 000 €	50 000 €
Matériaux bio-sourcés sur une catégorie ⁽¹⁾ de parois + mise en place d'une GTB ⁽²⁾	20 000 €	
ITE avec des matériaux bio-sourcés + mise en place d'une GTB ⁽²⁾	25 000 €	55 000 €
Matériaux bio-sourcés sur deux catégories ⁽¹⁾ de parois ou plus + mise en place d'une GTB ⁽²⁾	25 000 €	

⁽¹⁾ : Catégorie de parois = plafonds ou planchers ou murs extérieurs ou menuiseries

⁽²⁾ : GTB (Gestion Technique du Bâtiment) de classe B minimum

Nota : l'installation d'une GTB seule (sans autres travaux de rénovation réalisés en parallèle) ne peut conduire à un bonus d'augmentation de plafond.

c. Cumul des aides

L'aide financière du SICECO peut être cumulée avec des aides issues d'autres collectivités territoriales⁽²⁾, de l'État et de l'Europe. Toutefois si le cumul prévisionnel des aides publiques y compris celle du SICECO atteint 80 % de l'assiette HT du coût de la rénovation (MOE, travaux...), le SICECO pourra moduler son aide ou la refuser. Le SICECO se positionne en effet en tant que dernier subventionneur.

⁽²⁾ hors aide « Rénovations de bâtiments publics à basse consommation d'énergie et biosourcés » du programme Effilogis de la Région pour les bâtiments tertiaires_ Voir « 4. LES OPERATIONS ELIGIBLES ».

d. Versement de la subvention

La subvention sera versée au bénéficiaire à la fin des travaux, après réception des pièces suivantes :

- Les justificatifs de paiement des travaux
- Le plan de financement actualisé
- Le procès-verbal de réception des travaux le cas échéant

Le montant définitif de l'aide versée au titre de cet appel à projet sera calculé sur le montant réel des travaux de rénovation énergétique.

Le SICECO se réserve le droit de ne pas verser la subvention ou de réclamer le remboursement de l'intégralité de la somme versée en cas de manquement du maître d'ouvrage à ses obligations stipulées dans le présent règlement.

7. LES MODALITÉS DE SÉLECTION

La Commission Énergie et Transition énergétique du SICECO examinera les dossiers de candidature et proposera une sélection de dossiers éligibles au Bureau.

Dans le cas d'un nombre de candidatures trop important, la Commission Énergie et Transition Énergétique priorisera les projets en fonction des 3 critères suivants, par ordre de priorité :

1. La substitution d'une chaudière fioul ou propane, et la mise en place d'une GTB classe B minimum.
2. La performance énergétique des travaux et du projet (note sur 6 points) :
 - a. Action sur le bâti (isolation, remplacement de menuiseries) => 1 point
 - b. Mise en place de matériaux biosourcés => 1 point
 - c. Mise en place d'une EnR (chaudière bois, géothermie, solaire thermique, photovoltaïque) => 1 point
 - d. Sortie d'une énergie fossile (fioul, gaz naturel, propane / butane) => 1 point
 - e. Mise en place d'une GTB => 1 point
3. Le montant des aides déjà attribuées par le SICECO au SIVOS / SIVOM : priorisation faite aux structures ayant eu le moins de subventions.

Les dossiers seront retenus dans la limite du budget alloué à ce programme.

8. INFORMATIONS PRATIQUES

a. Calendrier

Les dossiers de demande de subvention peuvent être transmis tout au long de l'année au CEP/EF du secteur.

Ils seront examinés lors des Commissions Énergie et Transition Énergétique.

L'ensemble des pièces nécessaires à l'instruction du dossier devra être transmis au CEP/EF du secteur a minima un mois avant le jour de la Commission. En cas de non-réception des documents demandés dans le délai, le projet sera reporté à la session suivante.

b. Processus de sélection des dossiers

A réception du courrier de candidature, les projets sont étudiés sur le plan technique par les CEP/EF du secteur. Ils sont ensuite présentés pour programmation lors des Commissions Énergie et Transition Énergétique du SICECO.

La décision définitive du financement des projets est prise à l'occasion d'une réunion de bureau du SICECO.

c. Envoi candidature

Un courrier de candidature signé doit être adressé à :

Monsieur le Président du SICECO
9A rue René Char
21000 DIJON

Ou par mail au CEP/EF du secteur.

Les coordonnées de votre CEP/EF sont mentionnées sur l'annexe 2 du présent règlement.

ANNEXE 1

Critères techniques (TERTIAIRE)

1. LES TRAVAUX SUR L'ENVELOPPE DU BÂTIMENT

Travaux	Performances à atteindre	Conditions particulières	Commentaires	Entreprise RGE ?	Fiche standardisée CEE associée à respecter
Isolation des combles ou de toitures	$R \geq 7,5 \text{ m}^2.K/W$	Mise en place d'un pare vapeur coté chaud de l'isolant. Une attention particulière devra être apportée sur la mise en œuvre du pare-vapeur en cas d'isolant bio-sourcé ou murs anciens.	Délai minimal à respecter de 7 jours entre la date d'acceptation des travaux et la date de début des travaux et de 12 mois entre 2 actions sur un même bâtiment.	Non	BAT-EN-101
Isolation des murs	$R \geq 4 \text{ m}^2.K/W$			Non	BAT-EN-102
Isolation des murs intérieurs donnant sur un local non chauffé	$R \geq 3,7 \text{ m}^2.K/W$			Non	BAT-EN-102
Isolation d'un plancher bas	$R \geq 3 \text{ m}^2.K/W$			Non	BAT-EN-103
Isolation des toitures terrasses	$R \geq 7,5 \text{ m}^2.K/W$			Non	BAT-EN-107
Correcteurs thermiques	$E_p \geq 4\text{cm}$	Bâtiment construit avant 1948	Tout type de correcteur thermique	Non	/
Fenêtre ou porte fenêtre	PVC : $U_w \leq 1,3 \text{ W/m}^2.K$ Alu / Bois : $U_w \leq 1,4 \text{ W/m}^2.K$	Avec traitement des embrasures et isolation des retours	Avec prise en compte de la VMC simple flux, prévoir un module d'entrée d'air sur menuiserie ou entrée d'air murale	Non	/
Fenêtre de toiture	$U_w \leq 1,5 \text{ W/m}^2.K$			Non	BAT-EN-104
Fermeture isolante	$\Delta R \geq 0,22 \text{ m}^2.K/W$		Eligible si intégré dans bouquet de travaux	Non	
Protection solaire baie vitrée	$S_w (\text{stores}) \leq 0,15$			Non	
Protection solaire	Brise vue ou BSO ou casquette fixe			Non	
Porte pleine extérieure ou sur LNC	$U_d \leq 1,5 \text{ W/m}^2.K$		Eligible si intégré dans bouquet de travaux	Non	

R : Résistance thermique additionnelle de l'isolant rapportée en $\text{m}^2.K/W$

U_w : Performance thermique de la menuiserie installée en $\text{W/m}^2.K$

S_w : Facteur solaire

U_d : Performance thermique de la porte installée

2. LES TRAVAUX SUR LES SYSTEMES

Travaux	Performances à atteindre	Conditions particulières	Commentaires	Entreprise RGE ?	Fiche standardisée CEE associée à respecter
VMC Simple flux	Caisson basse consommation	VMC hygroréglable (de type A ou B) à débit d'air constant ou modulé (proportionnelle ou à détection de présence/CO ₂)		Non	/
		VMC autoréglable à débit d'air constant ou modulé (proportionnelle ou à détection de présence/CO ₂ , horloge)		Non	/
VMC Double flux	Efficacité énergétique de l'échangeur > 75 % Puissance électrique absorbée ≤ 0,35 W/m ³ .h		Test d'étanchéité à l'air obligatoire Isolation des réseaux, hors volume chauffé, obligatoire	Non	BAT-TH-126
Pompe à chaleur air/eau ou eau/eau	Pour les PAC de P ≤ 400 kW : ETAS ≥ 111 % pour les PAC moyenne et haute température ETAS ≥ 126 % pour les PAC basse température Pour les PAC de P > 400 kW : COP ≥ 3,4		Le professionnel rédige une note de dimensionnement du générateur par rapport aux déperditions calculées à T=Tbase Pour les PAC eau/eau : une demande d'aide dans le cadre du CCRT doit être réalisée	Non	BAT-TH-113
Pompe à chaleur hybride	Efficacité énergétique saisonnière (ETAS) ≥ 111 % (PAC + appoint)	Installation d'un régulateur de classe IV, V, VI, VII ou VIII		Non	/
Appareil indépendant de chauffage au bois	Label flamme verte 7* Rendement énergétique nominal ≥ 75 %			Non	/
Chaudière biomasse	Label flamme verte 7* Efficacité énergétique saisonnière (ETAS) ≥ 83 % (pour les chaudières de P ≤ 500 kW) et rendement PCI ≥ 92 % (pour les chaudières de P > 500 kW)	Installation d'un régulateur de classe IV, V, VI, VII ou VIII	Le professionnel rédige une note de dimensionnement du générateur par rapport aux déperditions calculées à T=Tbase Une demande d'aide dans le cadre du CCRT doit être réalisée	Non	BAT-TH-157
Raccordement à un réseau de chaleur			La dépense éligible prendra en compte les travaux réalisés de l'échangeur de chaleur jusqu'au réseau de distribution	Non	/

Chauffe-eau électrique		Uniquement si remplacement d'un système de chauffage qui assurait l'ECS par un système de chauffage éligible à l'AAP qui n'assure plus l'ECS		Non	/
Chauffe-eau solaire	Capteurs certifiés CSTBat ou SOLARKEYMARK		Réalisation d'une étude de dimensionnement obligatoire Une demande d'aide dans le cadre du CCRT doit être réalisée	Non	BAT-TH-111
Capteurs solaires hybrides	Capteurs certifiés CSTBat ou SOLARKEYMARK Minimum 6 m ²	Productivité ≥ 500 W/m ² Réalisation d'une étude de dimensionnement obligatoire		Non	/
Chauffe-eau thermodynamique	COP ≥ 2,5 (sur air extrait) COP ≥ 2,4 (autres cas)	COP mesuré selon la norme EN 16147		Non	/
Isolation d'un réseau hydraulique	Calorifugeage de classe ≥ 4	Selon la norme NF EN 12 828+A1:2014	Eligible si intégré dans de bouquet de travaux	Non	BAT-TH-146
Isolation des points singuliers	R ≥ 1,5 m ² .K/W à une T° moyenne de 50°C R ≥ 1 m ² .K/W à une T° moyenne de 100°C	Selon la norme NF EN 14303	Eligible si intégré dans bouquet de travaux	Non	BAT-TH-155
Emetteurs basse température pour chauffage central	Dimensionnement avec delta de température nominal DT _{nom} ≤ 30K T° de l'eau dans le réseau (plancher chauffant) est ≤ 40°C	Selon la norme EN 442 PC associé à un dispositif de régulation		Non	BAT-TH-103 BAT-TH-105
Radiateurs électriques	Avec détection de présence et d'ouverture de fenêtres	Certification NF Electricité-performance catégorie 3* oeil		Non	/
Compteur d'énergie, systèmes de régulations, GTB, GTC	Respect de la réglementation en vigueur		Non éligible si subvention par un programme spécifique	Non	/
Système de destratification d'air	Destratification par écoulement d'air vertical ou horizontal		Réalisation d'une étude de dimensionnement obligatoire par un professionnel	Non	BAT-TH-142
Système de brasseur d'air	Brasseur d'air plafonnier			Non	/

Lexique :

ETAS : Efficacité Énergétique Saisonnière (η_s)

COP : Coefficient de performance

ANNEXE 2

Contact CEP/EF

Pour les communes des EPCI suivants et ces mêmes EPCI :	Interlocuteur	Mail	Téléphone
<ul style="list-style-type: none"> – Agglomération Beaune Côte et Sud – Rives de Saône 	Manon Ancery	mancery@siceco.fr	03 80 50 99 24 06 31 25 55 57
<ul style="list-style-type: none"> – Cap Val de Saône – Plaine Dijonnaise – Terres d'Auxois 	Antoine Ouvrard	aouvrard@siceco.fr	03 80 50 99 23 07 87 99 65 40
<ul style="list-style-type: none"> – Gevrey Chambertin et Nuits Saint Georges – Mirebellois et Fontenois 	Arnaud Riffel	ariffel@siceco.fr	03 80 50 80 43 07 86 22 03 97
<ul style="list-style-type: none"> – Pouilly en Auxois et Bligny sur Ouche – Ouche et Montagne – Montbardois – Pays Chatillonnais 	Rémi Dumoulin	rdumoulin@siceco.fr	03 80 50 99 03 06 38 18 78 85
<ul style="list-style-type: none"> – Pays d'Arnay Liernais – Saulieu – Norge et Tille 	Guillaume Callet	gcallet@siceco.fr	03 80 50 08 86 06 86 07 00 14
<ul style="list-style-type: none"> – Vallées de la Tille et de l'Ignon – Tille et Venelle – Forêt Seine et Suzon – Pays d'Alésia et de la Seine 	Sarah Sadnia	ssadnia@siceco.fr	06 87 53 45 98
<ul style="list-style-type: none"> – Pour les communes des EPCI suivants et ces mêmes EPCI : 	Interlocuteur	Mail	Téléphone